

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация ООО УК "КРИСТАЛЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика 5501203515
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Омск, б-р Архитекторов, д. 4, к. 1, ПОМЕЩ. 7П,
644112

по ОКПО	82992190
ИНН	5501203515
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ООО УК "КРИСТАЛЛ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
4	Основные средства	1150	4 308	6 026	8 007
5	Финансовые вложения	1170	81 002	39 438	22 159
	Итого по разделу I	1100	85 310	45 464	30 166
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 732	1 286	1 174
7	Дебиторская задолженность	1230	11 539	9 846	12 777
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 217	83 222	84 977
	в том числе: Расчетный счет и касса организации		3 621	10 263	13 899
	Специальные счета на капитальный ремонт		102 596	72 959	71 078
	Итого по разделу II	1200	119 488	94 354	98 928
	БАЛАНС	1600	204 798	139 818	129 094
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 568	14 396	11 269
	Итого капитал	1300	18 588	14 416	11 289
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	111 521	81 090	79 273
	в том числе: Целевые средства на капитальный ремонт		111 521	81 090	79 273
	Итого по разделу IV	1400	111 521	81 090	79 273
8	Кредиторская задолженность	1520	17 921	11 525	21 069
8	Оценочные обязательства	1540	45 000	24 000	12 000
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	11 768	8 787	5 463
	в том числе: Целевые средства на текущий ремонт		11 768	8 787	5 463
	Итого по разделу V	1500	74 689	44 312	38 532
	БАЛАНС	1700	204 798	139 818	129 094

Директор

(наименование должности)

Белов Р.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ООО УК "КРИСТАЛЛ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	Выручка	2110	228 908	160 067
10	Себестоимость продаж	2120	(174 612)	(116 010)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 296	44 057
10	Управленческие расходы	2220	(23 961)	(16 741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 335	27 316
	Проценты к получению	2320	6 162	2 715
	Прочие доходы	2340	6 881	2 173
	Прочие расходы	2350	(22 703)	(18 434)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	20 675	13 770
	Налог на прибыль организаций	2410	(7 089)	(4 356)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(7 089)	(4 356)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 586	9 414
	Совокупный финансовый результат	2500	13 586	9 414

Директор

(наименование должности)

Белов Р.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 9c71b1e8-376a-4488-9cc5-cfac6e564400

ОТПРАВЛЕНО ООО УК "КРИСТАЛЛ", Белов Роман Владимирович,
ДИРЕКТОР

27.03.26 10:48 (MSK)

Сертификат 023BED6800B5B28CBE4AFA41717BC83329

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
Ильющенко Ольга Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

27.03.26 11:14 (MSK)

Сертификат 00C9BE9109ACCE111E518B3503C5DCC49B



КРИСТАЛЛ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Кристалл»**

ОГРН 1075543012698 ИНН/КПП 5501203515/550701001,
Юридический адрес: Россия 644112, г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 4 корпус 1 пом.7 П
Фактический (почтовый) адрес: Россия 644112, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, дом 4 корпус 1 пом.7 П
р/сч: 40702810023050003212 в филиале "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛБФА-БАНК", БИК 045004774
к/сч 30101810600000000774
адрес электронной почты: info@kristall55.ru сайт: <http://kristall55.ru/>

**ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности

Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности
68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами.

Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету: ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда", ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам", ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций"

Организация применяет следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

способы учета основных средств: основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, амортизация основных средств начисляется линейным способом; ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не применяется в отношении активов, имеющих стоимость ниже 100 тыс. руб., затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены; - запасы учитываются по фактической себестоимости, списываются в производство (реализацию) по средней себестоимости;

способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам): вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений;

способ расчета себестоимости запасов: по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО);

порядок признания доходов и расходов: доходы и расходы организации признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности;

порядок признания коммерческих и управленческих расходов: коммерческие и управленческие расходы в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения.

В отчетном периоде произошло изменение содержания и форм бухгалтерской отчетности в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность". Информация об имуществе и обязательствах Общества подтверждена результатами инвентаризации, которая с 01.04.2025 проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

ООО УК «Кристалл» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» минус «расходы».

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Изменения за период						На конец периода				
	На начало года		списано		переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
	Период	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	54 958	(48 931)	3 519	-	1 718	(6 956)	-	-	58 477	(54 169)
	За 2024 г.	50 862	(42 854)	4 150	(54)	2 035	(8 112)	-	-	54 958	(48 931)
в том числе: Здания	За 2025 г.	950	(324)	-	-	-	(32)	-	-	950	(356)
	За 2024 г.	950	(292)	-	-	-	(32)	-	-	950	(324)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	53 093	(47 758)	3 299	-	1 718	(6 805)	-	-	56 392	(52 845)
	За 2024 г.	48 943	(41 762)	4 150	-	1 981	(7 977)	-	-	53 093	(47 758)
Офисное оборудование	За 2025 г.	915	(849)	221	-	-	(119)	-	-	1 136	(968)
	За 2024 г.	969	(800)	-	(54)	54	(103)	-	-	915	(849)

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	39 438	-	64 763	(23 199)	-	-	-	-	81 002	-
	За 2024 г.	22 159	-	22 504	(5 225)	-	-	-	-	39 438	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	36 585	-	60 535	(23 070)	-	-	-	-	74 050	-
	За 2024 г.	21 086	-	20 715	(5 216)	-	-	-	-	36 585	-
Проценты по предоставленным займам	За 2025 г.	2 853	-	4 228	(129)	-	-	-	-	6 952	-
	За 2024 г.	1 073	-	1 789	(9)	-	-	-	-	2 853	-
Итого	За 2025 г.	39 438	-	64 763	(23 199)	-	-	-	-	81 002	-
	За 2024 г.	22 159	-	22 504	(5 225)	-	-	-	-	39 438	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода		
	На начало года		поступило					списано					переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	на конец года	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам					
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	41 829	(31 983)	-	99 586	-	(103 026)	-	5 133	-	38 389	(26 850)	-	38 389	(26 850)
	3а 2024 г.	39 993	(27 216)	-	79 081	-	(77 245)	-	(4 767)	-	41 829	(31 983)	-	41 829	(31 983)
в том числе:	3а 2025 г.	1 124	-	-	69 817	-	(69 285)	-	-	-	1 656	-	-	1 656	-
	3а 2024 г.	3 591	-	-	45 420	-	(47 887)	-	-	-	1 124	-	-	1 124	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	31 983	(31 983)	-	27 087	-	(32 220)	-	5 133	-	26 850	(26 850)	-	26 850	(26 850)
	3а 2024 г.	27 668	(27 216)	-	32 237	-	(27 922)	-	(4 767)	-	31 983	(31 983)	-	31 983	(31 983)
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	267	-	-	196	-	(195)	-	-	-	268	-	-	268	-
	3а 2024 г.	202	-	-	145	-	(80)	-	-	-	267	-	-	267	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	8 455	-	-	2 274	-	(1 326)	-	-	-	9 403	-	-	9 403	-
	3а 2024 г.	8 482	-	-	1 279	-	(1 306)	-	-	-	8 455	-	-	8 455	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	212	-	-	-	-	-	212	-	-	212	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	50	-	-	-	-	(50)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	41 829	(31 983)	-	99 586	-	(103 026)	-	5 133	-	38 389	(26 850)	X	38 389	(26 850)
	3а 2024 г.	39 993	(27 216)	-	79 081	-	(77 245)	-	(4 767)	-	41 829	(31 983)	X	41 829	(31 983)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	11 525 21 069	16 758 13 545	- -	(10 362) (23 089)	- -	17 921 11 525	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	2 746 2 254	9 767 11 008	- -	(8 665) (10 516)	- -	3 848 2 746	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	28 28	5 5	- -	(32) -	- -	- 32	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	4 043 2 830	1 375 1 534	- -	(546) (321)	- -	4 872 4 043	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	1 082 1 012	238 121	- -	(866) (51)	- -	454 1 082	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	2 933 -	- -	- -	- -	2 933 -	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	918 741	636 177	- -	- -	- -	1 554 918	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	2 704 2 204	1 809 700	- -	(253) (200)	- -	4 260 2 704	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г. За 2024 г.	12 000 11 525	- 16 758	- -	(12 000) (10 362)	- -	- 17 921	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	21 069 21 069	13 545 13 545	- -	(23 089) (23 089)	- -	11 525 11 525	

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	24 000 12 000	21 000 12 000	- -	- -	45 000 24 000
в том числе:						
Резерв на ремонт и восстановление основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	24 000 12 000	8 000 12 000	- -	- -	32 000 24 000
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	- -	7 800 -	- -	- -	7 800 -
Резерв на гарантийные обязательства	За 2025 г. За 2024 г.	- -	5 200 -	- -	- -	5 200 -

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	8 586	6 111
Затраты на оплату труда	72 278	54 719
Отчисления на социальные нужды	16 168	11 043
Амортизация	6 956	8 112
Прочие затраты	94 585	52 765
Итого по элементам	198 573	132 751
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	198 573	132 751

Дата составления пояснений 27.03.2026

Директор

Р. В. Белов

место штампа
налогового органа

**ООО УК "КРИСТАЛЛ",
5501203515/550701001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8
по Омской области (код 5507)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО УК "КРИСТАЛЛ", 5501203515/550701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2026** в **10.48.30** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_5507_5507_5501203515550701001_20260327_e3d1b
966-a809-4d33-ba6e-5d1db668ca97**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Омской области (код 5507)** ,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2026** и принята налоговым органом **27.03.2026**,
регистрационный номер **0000000002843251026**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО УК "КРИСТАЛЛ",
5501203515/ 550701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5507 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО УК "КРИСТАЛЛ", 5501203515/ 550701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2025
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTSН_5507_5507_5501203515550701001_20260327_e3d1b
966-a809-4d33-ba6e-5d1db668ca97

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, 5507

(наименование, код налогового органа)